Appartement à vendre

90.00 m² 2 chambre(s)
Luxembourg

1 095 000 €

DESCRIPTION

Idéalement proche des abords bucoliques de la Pétrusse, dans le quartier de Hollerich, ce superbe appartement de +/- 90 m² séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Il bénéficie également d'un environnement verdoyant, apportant une véritable sensation de calme et de sérénité.Dès l'entrée, on découvre un magnifique séjour spacieux et baigné de lumière, sublimé par de grandes baies vitrées donnant accès à un balcon exposé sud-ouest. Un véritable espace de vie où la lumière naturelle s'invite tout au long de la journée.Sa belle hauteur sous plafond de 2,78 m renforce cette agréable sensation d'espace et de volume.L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilettes invités, d'un vaste séjour lumineux intégrant une cuisine équipée au design minimaliste et contemporain, offrant de nombreux rangements. L'espace nuit dispose de deux belles chambres, chacune bénéficiant de sa salle d'eau privative, dont l'une avec accès à...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **90.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **0 m²**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1970**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **2**
Etage : **1**
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

,

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation

