# Appartement à vendre

93.00 m² 3 chambre(s)
Differdange

**600 000 €**







## DESCRIPTION

Contact Direct : Sylvain LEMOINE - 691 744 110*** PORTE OUVERTE SAMEDI 14/11 de 10h à 13h ***Situé au 4e étage de la Résidence du Parc, au 27-29 rue Michel Rodange à Differdange, juste en face du Parc Gerlache, cet appartement de 93 m² offre un cadre de vie particulièrement agréable : le calme, une vue dégagée et tout le confort du centre-ville accessible à pied.L'adresse permet de profiter pleinement du quotidien à Differdange, avec commerces, restaurants, supermarchés, centre commercial OPKORN avec Auchan et gare à quelques minutes seulement.Traversant et particulièrement bien entretenu, l'appartement séduit par une organisation claire et fonctionnelle, avec des espaces de vie bien distincts de la partie nuit.Il se compose comme suit :Hall d'entrée avec dressing sur mesureSéjour avec cuisine ouverte de 33 m²Salle de douche entièrement rénovée en 2024 avec WC et double vasqueChambre parentale de 16 m² avec dressing sur mesureChambre de 9 m² avec accès au...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **93.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **0 m²**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2006**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **4**
Etage : **4**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergetique




### Indice isolation




**RE/MAX FORUM**

**154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**

**forum@remax.lu**
**https://www.remaxforum.lu/**