Duplex à vendre

103.00 m² 2 chambre(s)
Luxembourg-Weimershof

1 295 000 €

DESCRIPTION

Contact Direct : Sylvain Lemoine - 691 744 110Dans une rue calme de Weimershof, à quelques minutes seulement du Kirchberg et des institutions européennes, ce lieu offre quelque chose de devenu rare : un dernier étage où la lumière devient une véritable signature. Ici, tout est déjà en place. Pas de délais, pas d'incertitudes. Simplement le plaisir d'entrer dans un appartement neuf, abouti, et de ressentir immédiatement ce qui le rend unique.Les volumes s'ouvrent naturellement, sans jamais se perdre. La lumière s'invite à chaque instant de la journée, portée par une orientation plein sud et sublimée par une verrière qui transforme littéralement l'espace de vie. Ici, l'absence d'extérieur devient presque secondaire : la clarté, les perspectives et la respiration du lieu offrent une expérience intérieure qui dépasse les codes habituels. À proximité immédiate des écoles, des bureaux du Kirchberg et des commodités, l'adresse conjugue accessibilité et qualité de...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **103.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2025**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **3**
Etage : **3**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

,

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation

