Duplex à vendre

152.00 m² 4 chambre(s)
Mamer

1 490 000 €

DESCRIPTION

Journée de visites ce jeudi 29 octobre, de 10h00 à 16h00 !Mamer duplex 4 chambres avec grand jardin privatif de 155,75 m², soigneusement aménagé et vue dégagée"LE CONFORT D'UNE MAISON, LES AVANTAGES D'UN DUPLEX"REMAX vous propose à la vente ce duplex familial situé au 14b, rue du Baumbusch, L-8213 Mamer.Réparti sur deux niveaux et développant environ 157,7 m² de surface intérieure brute selon le relevé Matterport, ce bien offre quatre chambres, un bureau, deux salles de bains, de beaux espaces de vie et un grand jardin privatif soigneusement aménagé, avec une vue dégagée sur la verdure.Dès que l'on découvre ce duplex, on a davantage l'impression de vivre dans une maison que dans un appartement.Les deux niveaux, la répartition des chambres et surtout le jardin privatif contribuent à ce sentiment d'espace et d'indépendance.Construit par CDCL, le duplex bénéficie de matériaux de haute qualité, d'équipements techniques modernes et d'une classe énergétique...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **152.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2024**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **2**
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

,

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation

