



DESCRIPTION

MAISON DE CARACTÈRE DE 1824 AVEC GRANGE ATTENANTE AU CŒUR DE MAMER Le charme de l'ancien, l'authenticité et un potentiel exceptionnel à découvrir ! Située dans la commune très prisée de Mamer, cette magnifique maison de caractère datant de 1824 séduira les amateurs de biens authentiques, de beaux volumes et de projets personnalisés. Offrant une surface habitable d'environ 160 m², sur une parcelle de 3,98 ares, cette propriété se distingue par son cachet historique, ses menuiseries intérieures en bois massif et surtout sa grange attenante, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un bien rare qui allie le charme d'autrefois au potentiel de demain !

COMPOSITION DE LA MAISON

Sous-sol : Cave partielle
Accès à la grange attenante
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée accueillant Bureau de ± 15,21 m², idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle
Cuisine de ± 17,48 m²
Spacieux salon / salle à manger de ± 30 m², offrant un agréable espace de vie
Jardin,...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : -
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **2**
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ÉNERGETIQUES

Indice énergétique

