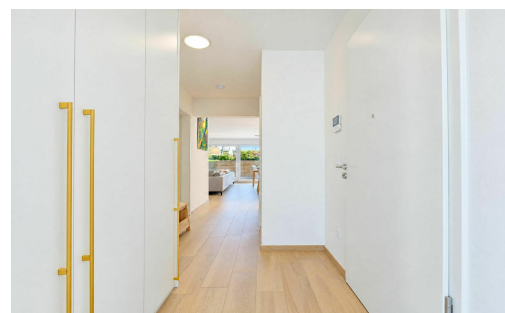




DESCRIPTION

Mamer duplex 4 chambres avec grand jardin privatif de 155,75 m², soigneusement aménagé et vue dégagée. Les premières visites sont prévues à partir du jeudi 15 octobre 2026. Je vous invite à prendre rendez-vous dès maintenant pour organiser votre visite personnalisée. "LE CONFORT D'UNE MAISON, LES AVANTAGES D'UN DUPLEX" REMAX vous propose à la vente ce duplex familial situé au 14b, rue du Baumbusch, L-8213 Mamer. Réparti sur deux niveaux et développant environ 157,7 m² de surface intérieure brute selon le relevé Matterport, ce bien offre quatre chambres, un bureau, deux salles de bains, de beaux espaces de vie et un grand jardin privatif soigneusement aménagé, avec une vue dégagée sur la verdure. Dès que l'on découvre ce duplex, on a davantage l'impression de vivre dans une maison que dans un appartement. Les deux niveaux, la répartition des chambres et surtout le jardin privatif contribuent à ce sentiment d'espace et d'indépendance. Construit par CDCL, le duplex...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4
Surface : **152.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2024**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **2**
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>