# Bureau à vendre

150.00 m² 4 chambre(s)
Luxembourg-Belair

**1 045 000 €**

## DESCRIPTION

PROJET D'AMÉNAGEMENT PROFESSIONNEL À BELAIRIdéal avocats, notaires, fiduciaires, experts-comptables & conseillers fiscauxSitué au cœur du très recherché quartier de Merl/Belair, ce bien aux volumes généreux offre un fort potentiel de transformation en espace professionnel élégant et représentatif, particulièrement adapté aux professions juridiques, financières, comptables et de conseil.Son adresse, sa configuration modulable, ses nombreux espaces indépendants ainsi que ses deux emplacements de parking en font une opportunité particulièrement intéressante pour l'implantation d'une étude notariale, d'un cabinet d'avocats, d'une fiduciaire, d'un cabinet d'expertise comptable ou de conseil fiscal, d'un family office ou d'une activité de conseil.Situé au 1er étage avec ascenseur, le bien bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en restant à proximité immédiate du centre-ville, des transports en commun et des principaux axes routiers.Un projet...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **150.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **3**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **3**
Etage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

,