# Duplex à vendre

179.00 m² 5 chambre(s)
Sandweiler

**1 250 000 €**








## DESCRIPTION

Duplex de 179 m² habitables avec 5 chambres, idéal pour une famille Prix demandé : 1 250 000 € environ 6 983 €/m², soit près de 9 % sous le prix moyen de Sandweiler (7 687 €/m², source IMMOTOP.LU, avril 2026) - Balcon plein ouest, ensoleillement exceptionnel - Séjour ouvert sur la salle à manger et cuisine séparée spacieuse - Salle de bain avec douche récemment rénovée - Grenier aménageable, 1 garage et cave inclus - Commerces, écoles et gare à proximité, à 5 km de Luxembourg-Ville Frais dagence à charge du/des vendeur(s)

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergetique




## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **179.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : **1998**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : **2**
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

**RE/MAX FORUM**

**154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**

**forum@remax.lu**
**https://www.remaxforum.lu/**