Local commercial à vendre

80.00 m² 3 chambre(s)
Luxembourg-Belair

980 000 €







DESCRIPTION

REMAX FORUM et Harald-Sven SONTAG (621 300 716) vous proposent à la vente ce local commercial de 80m2 de surface utile en rez-de-chaussée dans un quartier prisé de l'Ouest de Luxembourg-ville à quelques minutes du centre-ville et à proximité du Parc de Merl, mais aussi de différentes écoles dont l'Athénée. RÉNOVÉ RÉCEMMENT ! Il se compose de :- 1 grande salle d'accueil de +/-30m2 - 1 espace de transition de +/-16m2 entre la pièce principale de l'entrée et les 2 pièces du fond. Cet espace inclut une salle de bains avec douche et WC et, à part, 1 WC séparé- 1 pièce / cuisine de +/-12,50m2 avec accès un petit balcon sur l'arrière du bâtiment- 1 pièce / chambre de +/-16m2, actuellement divisée / divisible en 2 parties distinctes. Possibilité de l'utiliser comme logement ou bureau.IDEAL POUR DE NOMBREUX TYPES DE COMMERCE, EN PARTICULIER POUR SUSHI BAR, PETITE RESTAURATION ! LOCAL ACTUELLEMENT LOUÉ -> IDÉAL POUR INVESTISSEURUne cave privative en sous-sol et...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **80.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

RE/MAX FORUM

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

forum@remax.lu
https://www.remaxforum.lu/