



DESCRIPTION

**** Contact Direct : Sylvain Lemoine - 691 744 110 ****Située 4 rue de Virton à Merl, dans l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale, cette propriété de 155 m² habitables (260 m² construits) bénéficie d'une configuration particulièrement adaptée à l'exercice d'une activité professionnelle tout en conservant le charme d'une maison individuelle. Ancien commerce intégré au bâtiment, le rez-de-chaussée dispose d'un espace indépendant de 25 m², permettant d'accueillir une réception, une salle d'attente, un bureau ou un espace dédié à la clientèle. Les étages offrent ensuite plusieurs bureaux, salles de consultation ou espaces de travail pouvant être aménagés selon les besoins de votre activité. L'organisation actuelle permet d'envisager de nombreuses utilisations comme des activités de commerce de détail, des activités artisanales et de loisirs, des activités d'agriculture urbaine, des services administratifs ou professionnels, des activités...

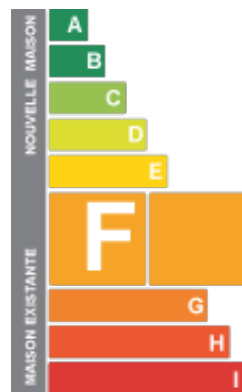
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **260.00 m²**
Terrain : **6.00 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1953**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

