Appartement à vendre

150.00 m² 3 chambre(s)
Luxembourg-Belair

1 395 000 €







DESCRIPTION

*** Contact ELISE +352 671 55 65 75 ***C'est dans le quartier prisé de Merl/Belair, que je vous propose ce superbe appartement magnifiquement rénové, dansune résidence des années 80, très bien entretenue.Proche de tous commerces et de nombreuses écoles, je vous invite à visiter cet appartement traversant, lumineux et chaleureux, avec deux balcons pour suivre la course du soleil ! Plus de temps à perdre, suivez-moi !Au 1er étage avec ascenseur, cet appartement d'angle développe une surface habitable de 150 m2 et se compose comme suit :Hall d'accueil avec placards intégrésVaste séjour de 53 m2, avec cheminée, ouvrant sur un balcon de 4m2 côté rueTerrasse 14 m2 orientée Ouest à l'arrière de la résidenceCuisine séparée 15 m2Hall de nuitChambre avec dressing intégré : 20 m2Chambre avec dressing intégré : 16,5 m2Chambre avec dressing intégré ouvrant sur la terrasse : 16,5 m2Salle de bain (baignoire, double vasque, WC, buanderie)Salle de doucheWC séparésAu...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **150.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : **1**
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

RE/MAX FORUM

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

forum@remax.lu
https://www.remaxforum.lu/