



## DESCRIPTION

\*\*\* Contact direct Giulia +352 621 465 003 \*\*\* Dans le très prisé quartier Gare, au pied du tramway, proche de tous commerces et des transports en communs, je vous propose à la location ce superbe studio meublé et tout équipé, situé dans une résidence avec ascenseur très bien entretenue et sécurisée, d'environ 35 m2. Situé au 4ème étage, rénové récemment, il se compose comme suit: Une pièce grande pièce à vivre lumineuse Une cuisine équipée Une salle de douche avec WC (lave linge-sèche linge inclus) Un hall d'entrée avec placards intégrés Une cave complète ce bien Proche de tous commerces et des transports en commun ce bien fera votre bonheur. Loyer : 1 600 euro; Charges : 250 € (Eau, chauffage, entretien des communs, électricité, internet) Caution : 3 100 euro; Frais d'agence : 1 165 € + TVA Disponibilité 1er septembre 2026 Location minimum 6 mois

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **35.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

