



### DESCRIPTION

Manou Hamen - REMAX - 691 610 710 - manou.hamen@remax.lu Langues parlées :Français - English - Deutsch - Lëtzebuergesch REMAX vous propose à la vente ce lumineux appartement 1 chambre situé au 244, rue de Luxembourg à L-8077 Bertrange. Avec une surface d'environ 50 m<sup>2</sup>, ce bien représente une excellente opportunité aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec accès au balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de douche rénovée. Grâce à son étage élevé et à ses grandes fenêtres, le bien bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une vue dégagée. Le balcon constitue un véritable atout supplémentaire pour profiter des beaux jours. Le bien dispose également de plusieurs espaces de rangement intégrés dans l'appartement, d'une cave privative ainsi que d'un emplacement intérieur. La résidence, composée de 24...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **50.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1977**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Étage : **5**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique

