



DESCRIPTION

PORTE OUVERTE SAMEDI 4 JUILLET : 10H-13H** Contact Direct : Sylvain Lemoine - 691 744 110 **À quelques minutes seulement du centre-ville de Luxembourg, certaines adresses continuent d'offrir ce subtil équilibre entre vie urbaine et qualité de vie résidentielle. Le quartier de Merl fait partie de celles-ci. Apprécié pour son ambiance de quartier, ses nombreux commerces, ses espaces verts et sa proximité immédiate avec le centre-ville, il figure aujourd'hui parmi les secteurs les plus recherchés de la capitale. C'est au premier étage d'une petite copropriété de seulement quatre unités, entièrement rénovée en 2017, que se découvre ce studio de caractère. Dès les premiers instants, une sensation s'impose naturellement. Ici, les volumes semblent défier les mètres carrés. Avec ses 2,85 mètres de hauteur sous plafond, ses larges ouvertures orientées plein sud et la qualité remarquable de sa rénovation, le lieu dégage une élégance et une impression d'espace...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**
Surface : **35.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1965**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : **3**
Étage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

