



## DESCRIPTION

Surface polyvalente de 150 m<sup>2</sup> à Belair – Idéale professions libérales, médicales et paramédicales. Situé au cœur du quartier très recherché de Merl/Belair, ce bien entièrement rénové offre une opportunité rare pour l'implantation d'une activité professionnelle dans l'un des secteurs les plus prisés de Luxembourg-Ville. Bénéficiant d'une situation stratégique à proximité immédiate des transports, des commerces, des établissements scolaires internationaux et des infrastructures sportives, cette surface de 150 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité exceptionnelle, ses volumes généreux et son environnement calme et verdoyant. Son implantation au rez-de-chaussée, sa distribution fonctionnelle et ses nombreuses pièces indépendantes permettent d'envisager de multiples configurations professionnelles : • Cabinet médical • Cabinet de physiothérapie / kinésithérapie • Cabinet de psychologie ou psychothérapie • Cabinet d'orthophonie • Centre de bien-être ou de...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **150.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **3**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **3**  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

