Appartement à vendre

93.00 m² 3 chambre(s)
Strassen

910 000 €

DESCRIPTION

*** SOUS COMPROMIS ***La rue du Kiem à Strassen figure parmi ces adresses discrètes et recherchées où l'on profite d'un environnement résidentiel calme tout en restant à quelques minutes seulement du centre de Luxembourg et de toutes les commodités.C'est dans ce cadre privilégié que se situe cet appartement entièrement rénové de 93 m² habitables, au 1er étage d'une résidence soignée construite en 1971 et équipée d'un ascenseur.L'appartement séduit dès l'entrée par la qualité de sa rénovation, ses volumes agréables et sa distribution particulièrement fonctionnelle. Les espaces de vie ont été pensés pour offrir confort et fluidité au quotidien, tout en bénéficiant d'une belle luminosité naturelle.L'espace de vie principal s'ouvre sur une grande terrasse de 17 m² orientée plein Sud, véritable prolongement du salon et de la salle à manger, idéale pour profiter des beaux jours. Une seconde terrasse orientée Est vient compléter l'ensemble et dessert...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **93.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **24 m²**
Jardin : -
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1971**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **4**
Etage : **1**
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

Indice isolation

RE/MAX FORUM

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

forum@remax.lu
https://www.remaxforum.lu/