



## DESCRIPTION

ATTENTION – PORTES OUVERTES Ce jeudi 4 juin de 17h00 à 19h00 Qui souhaite venir découvrir cette belle maison en famille ? Contactez-moi dès maintenant pour fixer votre rendez-vous. Manou Hamen 691 610 710 manou.hamen@remax.lu "Adresse 5, Dréchene Bongert L-9654 Gruemelscheid" Située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant à Gruemelscheid (commune de Winseler), cette maison contemporaine séduit par son style épuré, ses volumes généreux et sa qualité de finition. Offrant une surface habitable de ± 258.7m<sup>2</sup> et d'une surface totale de 291.3m<sup>2</sup>, elle se compose de 4 chambres, d'un loft aménagé, de 3 salles de bains, ainsi que d'un spacieux espace de vie baigné de lumière. Venez vivre dans le Nord du Luxembourg. Une région qui avance ! Le Nord se transforme rapidement : nouveaux commerces, services modernes, zones d'activités en croissance et un CHdN en plein développement. Tout bouge, travail, santé, mobilité, qualité de vie. Et surtout, le Nord reste l'une des rares...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **257.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **3.46 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

