



## DESCRIPTION

Contact Teresa Illanes: +352 661 270 586 Maison d'exception en lisière de forêt – Hostert, Niederanven En bordure directe de la forêt communale protégée, cette maison aux trois façades libres offre un cadre de vie rare?: lumineux, paisible et profondément connecté à la nature. Les 276?m<sup>2</sup> se déploient en espaces généreux, baignés de calme et de lumière. Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de vie ouvert avec une cuisine rénovée équipée d'une cuisinière Lacanche, d'un îlot en marbre massif et d'un office/pantry sur mesure. Accès direct à la terrasse et au garage. Au premier étage?: deux chambres, deux salles de bains (Villeroy & Boch), un bureau sur mesure, un espace gym et une grande véranda couverte utilisable toute l'année. Le dernier étage est entièrement dédié à la suite parentale?: chambre feutrée, dressing spacieux, salle de bain en marbre avec baignoire îlot et douche séparée, ainsi qu'une buanderie intégrée. Le jardin orienté ouest...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **276.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : **3**  
Etagé : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>