



## DESCRIPTION

Contact direct: Emilja Zeneli +352 661 581 998 Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus centraux et recherchés de Luxembourg, ce magnifique studio entièrement meublé bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du centre-ville, des transports en commun, des commerces, restaurants et des principaux axes d'accès. Situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de standing classée AAA au 51 Rue Baudouin, L-1218 Luxembourg-Hollerich, ce studio d'environ 34 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité, son confort et sa praticité. Entièrement équipé et prêt à vivre, il convient parfaitement à une location de courte ou moyenne durée. Tout est prévu pour votre confort : mobilier complet, électroménagers, vaisselle, couverts et équipements du quotidien — vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Composition du studio • Hall d'entrée • Belle pièce de vie lumineuse • Petit balcon • Salle de douche avec WC • Buanderie commune avec machine à laver et...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **34.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Étage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

