



### DESCRIPTION

Portes Ouvertes ce samedi de 9h00 à 11h30, rue des Prés Contact : Manou Hamen 691 610 710 – LU / FR / DE / ENREMAX, spécialiste de l'immobilier à Bascharage, vous propose à la vente ce joli appartement avec deux chambres à coucher d'environ 87,48 m<sup>2</sup>. La résidence « BOTERO » est située dans le quartier le plus calme de Bascharage. Toutes les photos, plans, vidéo et visite 3D ICI : <https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/ewnbqgdz/unbranded> L'appartement a été entièrement rénové en 2019. - Un hall d'entrée avec porte blindée - Un grand living d'environ 31,04 m<sup>2</sup> - Une nouvelle cuisine équipée d'environ 11,20 m<sup>2</sup> - Chambre 1 : environ 15,10 m<sup>2</sup> - Chambre 2 : environ 11,07 m<sup>2</sup> - Une salle de bain lumineuse avec douche à l'italienne, lavabo et WC à noter : Possibilité de créer un WC séparé (raccordements existants), actuellement utilisé comme débarras et buanderie. Salle de bain et cuisine en état neuf. Volets électriques. Une buanderie commune est également...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **88.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique

