



DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Alzingen, vous proposent ce grand appartement de 3 chambres à coucher, d'environ 120m², dans une partie au calme d'Alzingen (commune de Hesperange), proche de toutes commodités, des transports publics, du parc de Hesperange et de la Cloche d'Or. IDÉAL POUR FAMILLES APPRÉCIANT LE CALME ET LA NATURE PROCHE DE LA VILLE !! Cet appartement se trouve au 1^e étage d'une petite résidence de 1998 proche de la route de Thionville, mais sans aucune nuisance sonore. Il dispose de 3 chambres à coucher et de trois balcons, dont deux, orientés Ouest, avec vue totalement dégagée sur la nature verdoyante. L'appartement donne sur 3 façades de l'immeuble. Il se compose de :- un hall d'entrée et un couloir (+/-6m²), - un WC « Invités » (+/-1,75m²), - une cuisine séparée et totalement équipée (+/-12m²) avec 2 fenêtres, - la salle de vie (+/-32m²) avec ses 2 double-fenêtres donne sur un premier balcon...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **120.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**
Parking collectif : -
Année de construction : **1998**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **1**
Etage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>