



DESCRIPTION

RE/MAX – Votre spécialiste immobilier à Mamer vous propose ce bungalow en ossature bois
Contact direct : Manou Hamen 691 610 710 LU / FR / DE / EN manou.hamen@remax.lu
Situé route de Kehlen à Mamer, ce bungalow en ossature bois offre une surface totale d'environ 180 m² sur un terrain de ±8,30 ares. La maison dispose d'un agencement fonctionnel, de beaux volumes et d'un intéressant potentiel de rénovation ou d'adaptation selon les besoins de ses futurs propriétaires.
Composition : Chambre 1 : ±16,2 m² Chambre 2 : ±11,7 m² Salle de bains : ±4,7 m² Couloir : ±15,0 m² Cuisine ouverte sur séjour : ±41 m² Annexes : Sous-sol complet de ±55 m², idéal pour stockage, atelier ou espace complémentaire. Garage de ±34,02 m² avec porte de 2,40 m de largeur et 1,90 m de hauteur. Allée privative permettant le stationnement d'au moins deux véhicules supplémentaires.
Travaux et potentiel : La maison nécessite des rénovations. Celles-ci peuvent être organisées par nos soins selon vos...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **180.00 m²**
Terrain : **8.30 m²**
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : -
Étage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

