



## DESCRIPTION

Maison à rénover à Bonnevoie, zone HAB-2, idéale comme résidence principale ou investissement Adresse : Rue Auguste Charles – L-1326 Bonnevoie Contact : Nazanin : +352 661 883 239 Portes ouvertes – samedi 18 avril, de 10h30 à 12h00 Regardez la vidéo sur votre ordinateur (il se peut qu'elle ne s'ouvre pas sur mobile) : <https://www.youtube.com/watch?v=sGUV4frTsaQNAZANIN>, agence RE/MAX, a le plaisir de vous présenter cette maison nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Luxembourg, à Bonnevoie. Cette maison mitoyenne à rénover offre une opportunité rare, tant pour un projet de résidence principale que pour un investissement à fort potentiel. Potentiel & Flexibilité (zone HAB-2) Située en zone HAB-2, cette propriété bénéficie d'une grande flexibilité d'aménagement, permettant : La création de plusieurs unités de logement Un projet de colocation ou d'investissement locatif Une valorisation significative après rénovation Description du bien Le bien se...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **140.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1940**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **2**  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

