



### DESCRIPTION

Investissement Rare à Steinfort – Potentiel de Colocation 5-6 Chambres, Rendement estimé 8%Contactez NAZANIN directement.....+ 352 661 883 239.....Voir la vidéo (sur votre ordinateur portable)<https://youtu.be/g2IK97fGdkM>Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Steinfort, au sein d'une rue sans issue paisible, ce spacieux appartement en rez-de-jardin représente une opportunité idéale pour investisseurs à la recherche d'un bien à forte rentabilité.D'une surface habitable de 118 m<sup>2</sup>, ce bien très bien entretenu offre actuellement :3 chambres1 salle de bain1 toilette séparéeUn vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>Le séjour donne accès à une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup> ainsi qu'à un jardin privatif de 120 m<sup>2</sup>, offrant un cadre verdoyant très recherché par les locataires.La cuisine équipée, également ouverte sur l'extérieur, permet de créer un espace de vie convivial et fonctionnel.Fort potentiel de transformation – Colocation optimiséeGrâce...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **118.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **45 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **3**  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique

