



## DESCRIPTION

CONTACT: Nathalie HEINTZ GSM: +352 691 231 269 EMAIL: Nathalie.heintz@remax.lu  
Charmante maison familiale avec jardin, située dans une rue résidentielle calme à proximité immédiate de la gare de Bettembourg Je vous propose cette agréable maison mitoyenne des années 60, pleine de charme et idéalement située dans un environnement paisible, tout en restant à seulement quelques minutes à pied de la gare de Bettembourg et de toutes les commodités essentielles. Parfaitement adaptée à une famille, cette maison offre un cadre de vie pratique, confortable et évolutif. La maison se compose comme suit : Niveau principal (1er étage) Hall d'entrée accueillant WC séparé Cuisine indépendante Salon et salle à manger lumineux Accès direct à la terrasse 2e étage 3 chambres à coucher Salle de douche Rez-de-chaussée Garage pour une voiture Deux caves Accès direct au jardin Implantée sur un terrain de 1a9ca, la maison bénéficie d'un agréable jardin fleuri offrant un espace extérieur intime et...

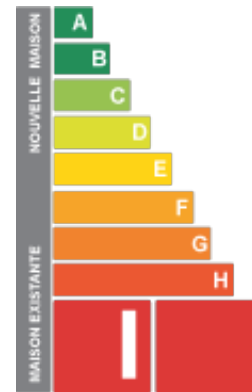
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **85.75 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1964**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>