



DESCRIPTION

Accéder à la présentation complète : <https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/201-rte-de-longwy-luxembourg-luxembourg-1941-16562644/brandedRE/MAX>
FORUM et Harald-Sven SONTAG (621 300 716) vous proposent cet appartement 2 chambres avec terrasse, jardin clôturé, grand garage intérieur (en option) et cave, idéalement situé à Luxembourg-Merl, au sein d'une petite résidence de seulement 4 unités. Situé au 201 route de Longwy, dans le quartier résidentiel très recherché de Merl, ce charmant appartement traversant au rez-de-chaussée offre un cadre de vie confortable, lumineux et verdoyant. Il est complété par une superbe terrasse de ±23 m², un jardin privatif entièrement clôturé, une très grande cave de ±15 m², ainsi qu'un spacieux garage fermé (en option) à l'intérieur de la résidence de ±17 m². Caractéristiques du bien :- Appartement 2 chambres au rez-de-chaussée- Cuisine séparée entièrement équipée avec accès direct à la terrasse- Salon et...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **83.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **23 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

