



DESCRIPTION

*** Contact Direct : Jason DA SILVA - 691 157 122 ***** Visites samedi le 28/03/2026 ***Découvrez ce charmant studio à louer, idéalement situé au rez-de-chaussée dans le quartier prisé de Bonnevoie. Avec une surface de 37 m² et une surface utile de 58 m²- Le studio de +- 37m² comprend :- un hall d'entrée- un grand salon avec cuisine de +- 18 m²- une chambre séparée d'environ 12,5 m²- une salle de douche de +- 3,5 m²Pour compléter ce bien :- une cave grande cave/buanderie privative de +- 16 m²- une deuxième cave privative de +-5m²Quelques informations techniques :- Passe énergétique : F- Double vitrages- Volets- Charge fixe de : 150 eurosSituation et services à proximité :- Transports : arrêt de bus à proximité immédiate, gare de Luxembourg accessible en quelques minutes- Stationnement : parking public à proximité- Commerces : supermarchés, boulangeries, banques et commerces de proximité accessibles à pied- Éducation : écoles fondamentales, lycées et...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**
Surface : **37.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **1 Mai 2026**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

