



### DESCRIPTION

Portes ouvertes : 21 mars de 13h30 à 15h30 Prenez votre rendez-vousContactez NAZANIN directement.....+ 352 661 883 239.....Voir la vidéo (sur votre ordinateur portable)<https://youtu.be/g2IK97fGdkM>Situé dans un quartier résidentiel calme et agréable de Steinfurt, dans une rue sans issue paisible, ce bel appartement au rez-de-jardin offre un cadre de vie confortable, spacieux et verdoyant.Cet appartement bien entretenu de 118 m<sup>2</sup> se compose de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette séparée, ainsi que d'un grand séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec accès direct à une terrasse de 45 m<sup>2</sup> et à un jardin privatif de 120 m<sup>2</sup>, offrant une agréable vue sur la verdure environnante.La cuisine entièrement équipée dispose également d'un accès direct à la terrasse et au jardin, créant un espace de vie intérieur et extérieur idéal pour profiter des beaux jours, recevoir des invités ou simplement se détendre.L'appartement comprend également un débarras avec raccordement...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **118.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **45 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **3**  
Etagé : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique

