



## DESCRIPTION

\*\*\* Direkter Kontakt ELISE +352 671 55 65 75 \*\*\* Im Herzen des historischen Luxemburgs, in der berühmten Rue des Bains, biete ich Ihnen diese großzügige Gewerbefläche in bester Lage im Stadtzentrum an. Es befindet sich im Erdgeschoss mit Schaufenster und setzt sich wie folgt zusammen: 60 m<sup>2</sup> große offene Fläche im Erdgeschoss 27 m<sup>2</sup> großes Untergeschoss mit Toiletten Die Räumlichkeiten sind derzeit vermietet und stehen Ende Juni für Ihr eigenes Geschäft zur Verfügung. Verfügbarkeit: 1. Juli 2026 Miete: 4.000 Euro; Nebenkosten: 200 Euro; Maklergebühr: 7.200 Euro + MwSt.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **84.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>