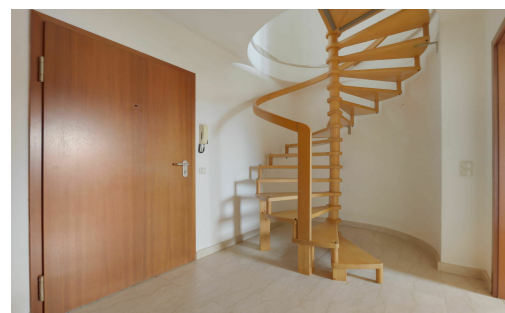




DESCRIPTION

Duplex élégant avec terrasses à Capellen Confort moderne – Proximité immédiate de la Ville de Luxembourg Situé aux troisième et quatrième étages d'une résidence soignée de 9 unités, ce superbe duplex d'environ 120 m² séduit par sa distribution fonctionnelle, ses volumes équilibrés et son emplacement stratégique à Capellen, offrant un accès rapide à la Ville de Luxembourg ainsi qu'à des transports publics particulièrement attractifs. Composition du bien Troisième étage Hall d'entrée Spacieux salon et salle à manger de ± 37 m² Cuisine séparée et entièrement équipée de ± 10 m² Hall de nuit Débarras WC séparé Chambre à coucher ou bureau de ± 11,70 m² Salle de bain de ± 5,50 m² Quatrième étage Hall de nuit Chambre de ± 8 m² Grande chambre de ± 18,70 m² Salle de bain de ± 7,30 m² Atouts supplémentaires Deux belles terrasses, idéales pour profiter des beaux jours Garage privatif Emplacement extérieur Résidence calme et bien entretenue ? Un bien coup de...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3
Surface : **120.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : 1
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 2
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : 2
Etagé : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

Indice isolation



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>