



## DESCRIPTION

Contact Direct : 691 157 122 - Jason DA SILVA Remax Forum, spécialiste de l'immobilier à Bonnevoie, vous propose ce superbe appartement à vendre en plein cœur du Grand-Duché de Luxembourg, dans un quartier prisé, alliant raffinement et cadre de vie paisible. Cet appartement se distingue par son atmosphère chaleureuse et son agencement harmonieux. Avec une surface habitable totale de +-67 m<sup>2</sup>, chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien. L'appartement comprend :- un hall d'entrée de +- 5,7 m<sup>2</sup>- un espace de vie d'environ 27 m<sup>2</sup>- une chambre lumineuse de +- 15 m<sup>2</sup>- une deuxième chambre de +- 14,4 m<sup>2</sup>- une salle de douche moderne de +- 5,7 m<sup>2</sup> Pour compléter ce bien :- un jardin privé- emplacements extérieur- une cave privée- un balcon privé - une Buanderie commun En option :- POSSIBILITÉ D'ACHETER UN GARAGE BOX FERMÉ (80 000 €) Quelques informations techniques :- intérieur rénové- Chauffage au gaz - installation chauffage 2019-...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **68.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : 1  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 2  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **oui**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>