



**RE/MAX®**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Mamer, vous proposent ce grand duplex atypique de 4 chambres à coucher, d'environ 200m<sup>2</sup> (dont 150 m<sup>2</sup> habitables), dans un quartier résidentiel calme de Mamer, proche de toutes commodités, des transports publics et de l'Ecole Européenne Luxembourg II. IDÉAL POUR FAMILLES APPRÉCIANT LE CALME ET LA NATURE EN PLEIN CENTRE DE LEUR QUARTIER !!! Ce duplex se trouve au 1<sup>e</sup> étage d'une maison bi-familiale 4 façades. Il dispose de 4 chambres à coucher. Compte tenu de l'historique de cette propriété, le duplex dispose d'une entrée privative depuis l'extérieur. Il se compose de : Au rez-de-chaussée du duplex :- Un hall d'entrée et un couloir desservant (+/-16,50m<sup>2</sup>) les pièces de l'étage et l'accès à l'escalier montant à l'étage supérieur- Une cuisine équipée et fonctionnelle mansardée de +/-14m<sup>2</sup> (+/-23m<sup>2</sup> au sol)- Une grande salle de vie de 30m<sup>2</sup> (34m<sup>2</sup> au sol) - Un WC séparé (+/-2m<sup>2</sup>)- Une...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4

Surface : **200.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : -

Jardin : **oui**

Garage(s) : **2**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 4

Parking collectif : -

Année de construction : **1988**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étage : 2

Etage : 1

Rénové : **non**

Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

