



**RE/MAX®**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

\*\*\* Contact direct +352 621 465 003 \*\*\*J'ai le plaisir de vous proposer à la location ce bel appartement entièrement meublé avec des meubles anciens de qualité. Dans une résidence familiale et bien entretenue de 1973, au deuxième étage avec ascenseur.Il se compose d'un hall d'entrée avec placards intégrés.Un vaste séjour très lumineux avec double baie vitrée donnant accès au balcon plein sud.D'une chambre avec un lit double (140cm x 200cm), une table de nuit, un dressing et un bureauUne cuisine entièrement équipée et une machine à laver le linge.Une salle de douche neuve et WC séparés. Un parking box et une belle cave privative complètent ce bien.Idéalement situé au pied de l'arrêt de bus (ligne 8 et 12) et à 100m de l'arrêt de tramway ( Place de l'Etoile) proche de toutes commodités dans un quartier très calme et agréable. Location minimum 1 an.Disponible : 1er mars 2026Loyer : 1.900€Charges : 400€ (chauffage, eau, électricité et internet)Caution :....

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 1  
Surface : **55.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : 1  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : 2  
Etage : 2  
Rénové : **non**  
Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

