



RE/MAX®
Luxembourg

DESCRIPTION

*** Contact Direct : 691 157 122 - Jason DA SILVA ***RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à Esch-sur-Alzette, vous propose ce superbe appartement à vendre dans un quartier prisé, à proximité d'Esch Lallange.Cet appartement se distingue par son atmosphère chaleureuse et son agencement harmonieux. Avec une surface habitable totale de +-77 m²L'appartement comprend :- un hall d'entrée- un salon spacieux d'environ 47,5 m²- une chambre lumineuse de +- 12,4 m²- une deuxième chambre de +- 9,3 m²- une salle de douche moderne de +- 5,2 m²Pour compléter ce bien :- un balcon privatif de +- 6 m²- emplacement extérieur- une cave privative- une buanderie commune- cour communeQuelques informations techniques :- construit en 2012- Chauffage au gaz- double vitrage- Local à vélos - Charges : 300€Idéalement situé, cet appartement offre un accès facile aux commerces et aux espaces verts tout en permettant de profiter d'un cadre de vie calme et résidentiel. Prêt à accueillir...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
 Surface : **77.00 m²**
 Terrain : -
 Balcon : **oui**
 Terrasse : -
 Jardin : **oui**
 Garage(s) : -
 Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**
 Parking collectif : -
 Année de construction : **2012**
 Disponibilité : -
 Nombre d'étage : -
 Etage : **2**
 Rénové : **non**
 Meublé : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

