



RE/MAX®
Luxembourg

DESCRIPTION

Duplex élégant avec terrasses à Capellen. Confort moderne – Proximité immédiate de la Ville de Luxembourg. Situé aux troisième et quatrième étages d'une résidence soignée de 9 unités, ce superbe duplex d'environ 120 m² séduit par sa distribution fonctionnelle, ses volumes équilibrés et son emplacement stratégique à Capellen, offrant un accès rapide à la Ville de Luxembourg ainsi qu'à des transports publics particulièrement attractifs. Composition du bien : Troisième étage : Hall d'entrée, Spacieux salon et salle à manger de ± 37 m², Cuisine séparée et entièrement équipée de ± 10 m², Hall de nuit, Débarras, WC séparé, Chambre à coucher ou bureau de ± 11,70 m², Salle de bain de ± 5,50 m². Quatrième étage : Hall de nuit, Chambre de ± 8 m², Grande chambre de ± 18,70 m², Salle de bain de ± 7,30 m². Atouts supplémentaires : Deux belles terrasses, idéales pour profiter des beaux jours. Garage privatif. Emplacement extérieur. Résidence calme et bien entretenue. Un bien coup de...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3

Surface : **120.00 m²**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Jardin : -

Garage(s) : 1

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : **2**

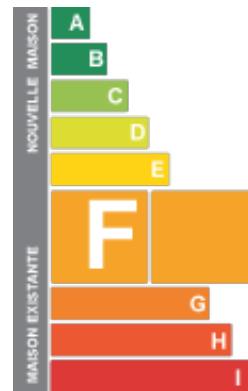
Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

