



**RE/MAX®**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

Superbe duplex lumineux et familial à Fennange. Exclusivité – Rare sur le marché. Situé dans un environnement calme et résidentiel, tout en restant à proximité immédiate de la Ville de Luxembourg, ce magnifique duplex contemporain, au sein d'une résidence récente de seulement 4 unités, vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations de qualité. Construit en 2016, il offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de sérénité.

?Composition du bien : Premier étage : Hall d'entrée accueillant, WC séparé, Spacieux séjour avec salon, salle à manger et cuisine ouverte de plus ou moins 52m<sup>2</sup>, baigné de lumière. Superbe terrasse de ± 22 m<sup>2</sup>, parfaite pour recevoir famille et amis. Cuisine entièrement équipée avec électroménagers haut de gamme. Deuxième étage : Hall de nuit, Deux belles chambres à coucher, Salle de douche moderne, Deuxième terrasse, idéale pour un espace détente.

?Prestations & annexes : Buanderie commune, 1 emplacement...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
 Surface : **100.00 m<sup>2</sup>**  
 Terrain : -  
 Balcon : **22 m<sup>2</sup>**  
 Terrasse : **22 m<sup>2</sup>**  
 Jardin : -  
 Garage(s) : -  
 Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **3**  
 Parking collectif : -  
 Année de construction : -  
 Disponibilité : -  
 Nombre d'étage : -  
 Etage : -  
 Rénové : **non**  
 Meublé : **non**

