



## DESCRIPTION

Superbe duplex lumineux et familial à FennangeExclusivité – Rare sur le marchéSitué dans un environnement calme et résidentiel, tout en restant à proximité immédiate de la Ville de Luxembourg, ce magnifique duplex contemporain, au sein d'une résidence récente de seulement 4 unités, vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations de qualité.Construit en 2016, il offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de sérénité.?Composition du bienPremier étageHall d'entrée accueillantWC séparéSpacieux séjour avec salon, salle à manger et cuisine ouverte de plus ou moins 52m<sup>2</sup>, baigné de lumièreSuperbe terrasse de ± 22 m<sup>2</sup>, parfaite pour recevoir famille et amisCuisine entièrement équipée avec électroménagers haut de gammeDeuxième étageHall de nuitDeux belles chambres à coucherSalle de douche moderneDeuxième terrasse, idéale pour un espace détente?Prestations & annexesBuanderie commune1 emplacement...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **100.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **22 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **22 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

