



## Appartement à vendre

67.00 m² 2 chambre(s)  
Luxembourg

**519 000 €**



**RE/MAX®**  
Luxembourg

DESCRIPTION

Attention - Portes ouvertes ce vendredi 16 janvier de 15h00 à 18h00, avec ou sans rendez-vous.Votre professionnel de l'immobilier, Manou Hamen, vous propose à l'achat cet appartement 2 chambres à rénover, à excellent prix, avec possibilité de rénovation clé en main.691 610 710 - manou.hamen@remax.lu - LU/FR/DE/ENProposé à un prix particulièrement attractif, cet appartement d'environ 67,3 m² représente une opportunité idéale pour un premier achat au Luxembourg ou pour un investissement immobilier à fort potentiel.Situé dans une résidence bien entretenue, le bien se compose actuellement de :- un séjour / salle à manger lumineux,- une chambre spacieuse,- une cuisine séparée,- une salle de bains,- un hall d'entrée.Selon le projet envisagé, la cuisine pourra être transformée en une deuxième chambre, permettant ainsi de créer un appartement 2 chambres, très recherché sur le marché.L'appartement nécessite une rénovation complète, offrant une totale liberté...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2

Surface : 67.00 m²

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : 1

Rénové : non

Meublé : non

DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES

Indice énergétique

