



**Duplex à vendre**  
172.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Bissen

**995 000 €**



## DESCRIPTION

\*\*\*Contact Direct : Jason DA SILVA - 691 157 122 \*\*\*RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à Bissen, vous propose ce superbe appartement à vendre en plein cœur du Grand-Duché de Luxembourg, dans un quartier prisé, alliant raffinement et cadre de vie paisible. Cet appartement se distingue par son atmosphère chaleureuse et son agencement harmonieux. Avec une surface habitable totale de +-172 m², chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien. L'appartement comprend :- un hall d'entrée - un salon spacieux d'environ 46 m²- une chambre lumineuse de +- 14,5 m²- une deuxième chambre de +- 15,5 m²- une salle de douche moderne de +- 6 m²- un WC séparé pour plus de confort. Au deuxième étage :- une suite parentale de +- 68 m²- avec une salle de douche et wc. Pour compléter ce bien :- un grand Jardin privatif exposé Sud-ouest- un garage box fermé- emplacements extérieur- une cave pratique- un balcon privatif accessible depuis la chambre- une...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**

Surface : **172.00 m²**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : **1**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **6**

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : **1**

Etage : **1**

Rénové : **non**

Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>