


**RE/MAX®**  
 Luxembourg

## DESCRIPTION

Maison mitoyenne charmante avec grand terrain – à seulement 16 km de la Ville de Luxembourg et du KirchbergÀ vendre pour 1.300.000 €Située dans une commune vivante et innovante, cette maison offre de beaux volumes existants et un style cosy pour se sentir à l'aise dès l'entrée. La contenance du terrain est de 7,05 ares et celle de la maison 1,09 ares.Composition du bien :Rez-de-chaussée :Hall d'Entrée de ± 27,5 m<sup>2</sup>Vestiaire de ± 6,65 m<sup>2</sup>WC séparé de ±1 m<sup>2</sup>Garage de ± 11,26 m<sup>2</sup>Caves de ±15 m<sup>2</sup>Terrasse et Jardin 1er étage :Cuisine/ salle à manger de ± 24,25 m<sup>2</sup>Salon de ± 23,30 m<sup>2</sup>2e étage :Hall de nuit de ± 16,10 m<sup>2</sup>Chambre de ± 14,58 m<sup>2</sup>Chambre de ± 15,34 m<sup>2</sup> plus Dressing de 3,78 m<sup>2</sup>Salle de douche ± 7 m<sup>2</sup>3e étage:Chambre de ± 28 m<sup>2</sup>Pass énergétique en cours!Points forts : Triple VitrageRénovation 2013 Panneaux solaires pour le chauffage d'eauParking supplémentaire envisageable devant la maisonGrand jardin pour le bien-être des enfantsUne...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3

 Surface : **170.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : -

 Terrasse : **oui**

 Jardin : **oui**

Garage(s) : 1

Parking(s) souterrain(s) : -

 Parking(s) : **2**

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

 Rénové : **oui**

 Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

