



## Appartement à vendre

98.00 m² 2 chambre(s)  
Bertrange

820 000 €



## DESCRIPTION

Appartement libre de suite! CI le lien vers une belle vidéo, tour 3D, plan, toutes les photos et de belles idées d'aménagements : <https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/242-rue-de-luxembourg-bertrange-luxembourg-0077-17261957/brandedRE/MAX>, spécialiste de l'immobilier à Bertrange, vous propose à la vente ce magnifique appartement récemment rénové, d'une surface habitable d'environ 98 m², avec une belle terrasse orientée plein sud de ±7,85 m². Situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence calme, bien entretenue et en retrait de la rue de Luxembourg, ce bien bénéficie d'un environnement paisible à proximité immédiate du parc Helfent, véritable écrin de nature. Le parc offre un cadre privilégié avec : – un étang, une faune variée (oiseaux, poissons, grenouilles) – un terrain de beach-volley – des zones de repos ombragées – une aire de jeux pour enfants – des restaurants comme le Lentze Park, avec sa terrasse donnant sur le parc. Caractéristiques principales...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **98.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **8**  
Etage : **4**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>