



Appartement à vendre

98.00 m² 2 chambre(s)

Bertrange

820 000 €



DESCRIPTION

Appartement libre de suiteICI le lien vers une belle vidéo, tour 3D, plan, toutes les photos et de belles idées d'aménagements : <https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/242-rue-de-luxembourg-bertrange-luxembourg-0077-17261957/brandedRE/MAX>, spécialiste de l'immobilier à Bertrange, vous propose à la vente ce magnifique appartement récemment rénové, d'une surface habitable d'environ 98 m², avec une belle terrasse orientée plein sud de ±7,85 m².Situé au 4^e étage d'une résidence calme, bien entretenue et en retrait de la rue de Luxembourg, ce bien bénéficie d'un environnement paisible à proximité immédiate du parc Helfent, véritable écrin de nature. Le parc offre un cadre privilégié avec :– un étang, une faune variée (oiseaux, poissons, grenouilles)– un terrain de beach-volley– des zones de repos ombragées– une aire de jeux pour enfants– des restaurants comme le Lentze Park, avec sa terrasse donnant sur le parcCaractéristiques principales...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**

Parking(s) : -

Surface : **98.00 m²**

Parking collectif : -

Terrain : -

Année de construction : -

Balcon : -

Disponibilité : -

Terrasse : **oui**

Nombre d'étage : **8**

Jardin : -

Etage : **4**

Garage(s) : -

Rénové : **non**

Parking(s) souterrain(s) : -

Meublé : **non**

RE/MAX FORUM

- 📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**
- 📞 **forum@remax.lu**
- 🌐 **<https://www.remaxforum.lu/>**