



## Maison à vendre

423.00 m<sup>2</sup> 7 chambre(s)  
Gruemmscheid

970 000 €



## DESCRIPTION

RE/MAX vous propose à la vente, cette maison unifamiliale moderne avec possibilité de logement intégré privé, adresse séparée et vue imprenable – Gruemmelscheid (Commune de Winseler) Située sur une parcelle de 4,8 ares, dans le paisible lotissement de Gruemmelscheid (Commune de Winseler), cette maison contemporaine offre une surface habitable généreuse de 423 m<sup>2</sup> répartie sur quatre niveaux. Grâce à son orientation et à sa position dominante, elle bénéficie de la meilleure vue dégagée du lotissement, offrant un panorama naturel exceptionnel et sans vis-à-vis. Cette propriété dispose également de la possibilité d'aménager un logement intégré entièrement indépendant, exclusivement destiné à une habitation privée, avec la possibilité d'obtenir une adresse séparée. Une caractéristique rare qui permet d'accueillir un parent, un enfant adulte ou toute personne souhaitant vivre à proximité tout en conservant son autonomie. Manou Hamen 691 610 710 /...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **7**

Surface : **423.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **4.80 m<sup>2</sup>**

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>