



**Maison à vendre**  
423.00 m<sup>2</sup> 7 chambre(s)  
Gruemmelscheid

**970 000 €**

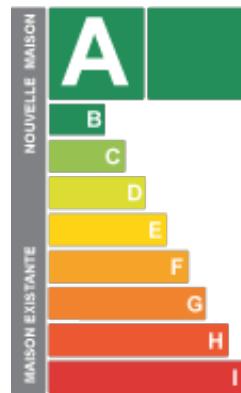


## DESCRIPTION

RE/MAX vous propose à la vente, cette maison unifamiliale moderne avec possibilité de logement intégré privé, adresse séparée et vue imprenable – Gruemmelscheid (Commune de Winseler) Située sur une parcelle de 4,8 ares, dans le paisible lotissement de Gruemmelscheid (Commune de Winseler), cette maison contemporaine offre une surface habitable généreuse de 423 m<sup>2</sup> répartie sur quatre niveaux. Grâce à son orientation et à sa position dominante, elle bénéficie de la meilleure vue dégagée du lotissement, offrant un panorama naturel exceptionnel et sans vis-à-vis. Cette propriété dispose également de la possibilité d'aménager un logement intégré entièrement indépendant, exclusivement destiné à une habitation privée, avec la possibilité d'obtenir une adresse séparée. Une caractéristique rare qui permet d'accueillir un parent, un enfant adulte ou toute personne souhaitant vivre à proximité tout en conservant son autonomie. Manou Hamen 691 610 710 /...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 7

Surface : **423.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **4.80 m<sup>2</sup>**

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

### RE/MAX FORUM

-  **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**
-  **forum@remax.lu**
-  **<https://www.remaxforum.lu/>**