



## Appartement à vendre

90.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Luxembourg-Gasperich

**665 000 €**



## DESCRIPTION

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*\*\* Contact direct +352 661 581 998 \*\*\*C'est dans le quartier très prisé de Gasperich que je vous propose cet appartement bien entretenu et partiellement rénové dans une résidence de 1995. Proche de tous commerces, je vous invite à visiter ce bel appartement spacieux équipé d'un balcon et avec un jardin commun idéal pour les enfants. Avec une surface habitable de 89,5 m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, il se compose comme suit : Hall d'entrée avec placards intégrés Grand séjour de 24 m<sup>2</sup> très lumineux avec accès balcon Sud de 6m<sup>2</sup>Cuisine équipée ouverte sur le séjour avec vue dégagée 12,5 m<sup>2</sup>Espace nuit séparé avec :Chambre : 12 m<sup>2</sup>Chambre : 12 m<sup>2</sup>Dressing : 6 m<sup>2</sup>Salle de douche neuve et buanderie WC séparés\*Cave 5 m<sup>2</sup>Emplacement intérieur disponible à la location à 86,60€ (auprès du Fonds du Logement)Jardin commun et cour intérieure ferméeL'Appartement : Charges 330€/mois (eau, chauffage, entretien des communs, taxes,...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **90.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **2**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

