



## Appartement à vendre

57.00 m<sup>2</sup> 1 chambre(s)  
Differdange

365 000 €



## DESCRIPTION

\*\*\* Contact Direct : Jason DA SILVA - 691 157 122 \*\*\* Découvrez ce charmant appartement à vendre, idéalement situé à Differdange, au cœur de la pittoresque région du Sud du Luxembourg. Cette propriété résidentielle est parfaite pour ceux qui recherchent confort et commodité. Cet appartement bien entretenu est prêt à accueillir son prochain heureux occupant. Avec une surface habitable d'environ 57 m<sup>2</sup>, cet appartement vous offre un espace de vie optimisé et bien agencé. L'appartement comprend :- un hall d'entrée spacieux- un grand salon d'environ 25 m<sup>2</sup>- une cuisine de +- 7 m<sup>2</sup>- une chambre de +- 11 m<sup>2</sup>- une salle de douche de +- 5 m<sup>2</sup> Pour compléter ce bien :- Une cave privatif de +- 4 m<sup>2</sup> Quelques informations techniques :- Construction : 1997- Passe énergétique : E/E- installation chauffage : 2019- Double vitrages- syndic : immo syndic Raguso- Fibre optique- Volets- Charge : 220 € Situation et services à proximité :- Transports : gare de Differdange- Commerces : ...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 1  
Surface : **57.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>