



### DESCRIPTION

**VENDU** Découvrez ce charmant appartement à vendre, idéalement situé à Differdange avec une possibilité de faire une deuxième chambre. Idéal pour un premier investissement, une petite famille ou un investisseur ! Avec une surface de 57 m<sup>2</sup>, cet appartement vous offre un espace de vie optimisé et bien agencé. -L'appartement comprend :-Un hall d'entrée-Un grand salon avec cuisine de +- 31 m<sup>2</sup>-une salle de douche de +- 5 m<sup>2</sup>-une chambre spacieuse d'environ 12,5 m<sup>2</sup>-possibilité d'aménager une deuxième chambre d'environ 10 m<sup>2</sup>Pour compléter ce bien :- Une cave privatif de +- 4 m<sup>2</sup>Quelques informations techniques :- Passe énergétique : E/E- installation chauffage : 2019- Double vitrages- syndic : immo syndic Raguso- Fibre optique- Volets- Charge : 220 euros Situation et services à proximité :- Transports : gare de Differdange- Commerces : Auchan Opkorn , Cactus, Lidle , banques et boutiques locales.- Education : écoles fondamentales, Lycées et crèches- Loisir et Culture :...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **57.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Étage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **oui**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique

