



## DESCRIPTION

Maison de caractère à Greiveldange – Un bien rare et authentique  
Nichée au cœur du charmant village viticole de Greiveldange, cette demeure historique construite en 1820 séduit par son authenticité, son parquet d'origine et son charme intemporel. Classée comme la troisième plus ancienne maison du village, elle allie cachet d'époque et potentiel de modernisation. Rénovée en 2019, elle offre de beaux volumes répartis sur plusieurs niveaux et permet au futur propriétaire de bénéficier des subventions étatiques pour de nouvelles améliorations.  
Composition du bien  
1er étage • Hall d'entrée • Salon lumineux • WC séparé • Cuisine ouverte sur salle à manger avec accès terrasse  
2e étage • Hall de nuit • Suite parentale avec salle de bain privative • Chambre ou bureau • Salle de douche  
3e étage • Hall de nuit • 2 chambres supplémentaires  
Rez-de-chaussée • Terrasse • Garage • Buanderie • Chaufferie • Salle de douche • Cave • 2 emplacements...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4

Surface : **186.40 m²**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : -

Garage(s) : 1

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **42**

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : **2**

Etage : -

Rénové : **oui**

Meublé : **non**

✓ **RE/MAX FORUM**

📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**



✉ **forum@remax.lu**



**<https://www.remaxforum.lu/>**