



## Appartement à vendre

200.00 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Mamer

1 100 000 €



**RE/MAX**®  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Mamer, vous proposent ce grand duplex atypique de 4 chambres à coucher, d'environ 200m2 (dont 150 m2 habitables), dans un quartier résidentiel calme de Mamer, proche de toutes commodités, des transports publics et de l'Ecole Européenne Luxembourg II. IDÉAL POUR FAMILLES APPRÉCIANT LE CALME ET LA NATURE EN PLEIN CENTRE DE LEUR QUARTIER !!!Ce duplex se trouve au 1e étage d'une maison bi-familiale 4 façades. Il dispose de 4 chambres à coucher.Compte tenu de l'historique de cette propriété, le duplex dispose d'une entrée privative depuis l'extérieur.Il se compose de :Au rez-de-chaussée du duplex :- Un hall d'entrée et un couloir desservant (+/-16,50m2) les pièces de l'étage et l'accès à l'escalier montant à l'étage supérieur- Une cuisine équipée et fonctionnelle mansardée de +/-14m2 (+/-23m2 au sol)- Une grande salle de vie de 30m2 (34m2 au sol) - Un WC séparé (+/-2m2)- Une...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4	Parking(s) : 4
Surface : 200.00 m²	Parking collectif : -
Terrain : -	Année de construction : 1988
Balcon : oui	Disponibilité : immédiate
Terrasse : -	Nombre d'étage : 2
Jardin : oui	Etage : 1
Garage(s) : 2	Rénové : non
Parking(s) souterrain(s) : -	Meublé : non

