



## DESCRIPTION

REMAX FORUM vous propose à la vente ce DUPLEX de 2 chambres (Lot 6.121) avec une surface pondérée d'environ 113 m<sup>2</sup>. Situé au 2<sup>e</sup> étage du Bloc 6.1, ce DUPLEX offre une surface habitable optimisée d'environ 104 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse d'environ 18 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acheter un ou plusieurs emplacements de parking intérieurs et une cave privative complètent ce bien pour un confort optimal. Ce DUPLEX fonctionnel propose une distribution intelligente des pièces avec des finitions de qualité, assurant un cadre de vie harmonieux et agréable. Steinsel bénéficie d'une localisation privilégiée offrant un équilibre idéal entre nature et commodités urbaines. La commune préserve son patrimoine rural avec ses espaces verts tout en proposant des infrastructures modernes : commerces, services et équipements publics. Située à moins de 10 km de Luxembourg-Ville et desservie par des transports performants (gare de Heisdorf, axes routiers majeurs), Steinsel est un choix...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **104.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **18 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2025**  
Disponibilité : ? **convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>