



**RE/MAX®**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

LOUÉ.....LOUÉ.....LOUÉContactez Nazanin directement +352 661 883 239Appartement duplex meubléDans la belle commune de Remich, dans le quartier populaire de Stadbredimus, ce bel appartement duplex lumineux est situé dans un immeuble bien entretenu de seulement deux étages. Il offre une vue directe et imprenable sur la Moselle et se compose d'un séjour spacieux avec de hauts plafonds, d'une cuisine ouverte entièrement équipée à l'étage supérieur et de deux chambres à coucher confortables orientées vers l'est. L'appartement dispose d'une salle de bain avec WC, d'un WC séparé, d'un espace de rangement et d'un dressing ainsi que d'une buanderie. Sans oublier la belle loggia de 6 m<sup>2</sup> avec des vues panoramiques dégagées - parfaite pour se détendre et profiter du lever ou du coucher du soleil.A proximité des caves St Martin et des restaurants typiques, cet appartement en duplex allie authenticité, confort et sérénité au cœur de la nature et du charmant village de...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**

Surface : **77.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**

Parking collectif : -

Année de construction : **1996**

Disponibilité : **01/01/2026**

Nombre d'étage : **2**

Etage : **2**

Rénové : **non**

Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

