

# Appartement à vendre 98.00 m² 2 chambre(s) Bertrange

850 000 €





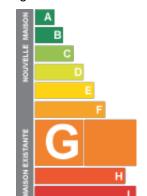


## **DESCRIPTION**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Appartement libre de suiteICI le lien vers une belle vidéo, tour 3D, plan, toutes les photos et de belles idées d'aménagements : https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/242-rue-de-luxembourg-bertrange-luxembourg-f728196716H4RdedRE/MAX,

spécialiste de l'immobilier à Bertrange, vous propose à la vente ce magnifique appartement récemment rénové, d'une surface habitable d'environ 98 m², avec une belle terrasse orientée plein sud de ±7,85 m². Situé au 4? étage d'une résidence calme, bien entretenue et en retrait de la rue de Luxembourg, ce bien bénéficie d'un environnement paisible à proximité immédiate du parc Helfent, véritable écrin de nature. Le parc offre un cadre privilégié avec :— un étang, une faune variée (oiseaux, poissons, grenouilles)— un terrain de beach-volley— des zones de repos ombragées— une aire de jeux pour enfants— des restaurants comme le Lentze Park, avec sa terrasse donnant sur le...



### **DETAILS DU BIEN**

Nombre de chambre(s) : 2 Surface : 98.00 m²

Terrain : -Balcon : -

Terrasse : **oui** Jardin : -Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s): -

Parking collectif: -Année de construction: -

Disponibilité : -Nombre d'étage : **8** 

Etage : 4 Rénové : non Meublé : non

#### **RE/MAX FORUM**

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

forum@remax.lu

https://www.remaxforum.lu/