Appartement à vendre

62.00 m² 2 chambre(s)
Luxembourg-Merl

660 000 €

DESCRIPTION

*** Porte Ouverte ce Samedi 04/10 : 10h-13h ***Contact Direct : 691 744 110 - Sylvain LEMOINEUn appartement comme un refuge, au coeur du quartier résidentiel prisé de Merl, vous attend dans une résidence calme et soignée, où son bon entretien reflète l'attention portée au cadre de vie. Situé en rez-de-chaussée, il vous enveloppe d'une atmosphère douce et contemporaine, où chaque détail semble pensé pour offrir confort et harmonie.La lumière y entre généreusement grâce à son orientation sud-ouest, glissant sur les murs blancs et les lattes chaleureuses d'un parquet massif, silencieux sous vos pas. Côté rue, de fins voilages préservent parfaitement l'intimité sans jamais assombrir les pièces, vous permettant de profiter pleinement de la clarté naturelle en toute discrétion. La cheminée électrique, avec ses flammes dansantes activées d'un geste, ajoute une touche de chaleur instantanée, tant visuelle que sensorielle. Rénové avec soin, décoré avec goût,...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **62.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **12 m²**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1964**
Disponibilité : **? convenir**
Nombre d'étage : **4**
Etage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

,

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

Indice isolation