



## Appartement à vendre

62.00 m² 2 chambre(s)  
Luxembourg-Merl

660 000 €



## DESCRIPTION

\*\*\* UNTER VORBEHALT \*\*\*Direkter Kontakt: 691 744 110 - Sylvain LEMOINE  
Eine Wohnung wie ein Zufluchtsort, im Herzen des beliebten Wohnviertels Merl, erwartet Sie in einer ruhigen und gepflegten Residenz, in der die gute Pflege die Aufmerksamkeit widerspiegelt, die dem Lebensumfeld gewidmet wird. Sie befindet sich im Erdgeschoss und umgibt Sie mit einer sanften und zeitgemäßen Atmosphäre, in der jedes Detail durchdacht zu sein scheint, um Komfort und Harmonie zu bieten. Das Licht fällt dank der südwestlichen Ausrichtung großzügig ein und gleitet über die weißen Wände und die warmen Latten eines massiven Parkettbodens, der unter Ihren Schritten leise ist. Zur Straßenseite hin bewahren feine Vorhänge die Privatsphäre, ohne die Räume zu verdunkeln, sodass Sie die natürliche Helligkeit diskret genießen können. Der elektrische Kamin mit seinen tanzenden Flammen, die mit einer Geste aktiviert werden können, sorgt für eine sofortige Wärme, die sowohl visuell als auch sensorisch wahrgenommen...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **62.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **12 m²**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1964**  
Disponibilité : **? convenir**  
Nombre d'étage : **4**  
Etage : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

✓ **RE/MAX FORUM**

📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**



✉ **forum@remax.lu**



🌐 **<https://www.remaxforum.lu/>**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

