

**RE/MAX®**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX spécialiste de l'immobilier à LINGER dans la commune de BASCHARAGE, vous présente à la vente ce magnifique terrain d'environ 8.36 ares pour la construction d'une maison unifamiliale libre des quatre côtés. Votre contact M.Manou HAMEN691 610 710LU/FR/DE/EN ou manou.hamen@remax.lu Voici l'une des nombreuses idées de l'architecte : presque tous les concepts possibles pour une maison unifamiliale. 2 niveaux pleins, 1 combles/retrait 80% 1 sous-sol (à déconseiller: inondations) H. corniche / acrotère: 7m H. faîte: 12m / H. acrotère retrait : 10m Niv. RDC: -1,0 - +1,6m Recul latéral: 3m Recul avant: 4m (6m garage) Recul arrière: 5m Profondeur: 15m Sous-sol: Profondeur déf. par reculs Largeur: min. 7m, max. 30m Emplacements: 2/ maison Garages/carport: Recul avant ou latéral Largeur max. 7m Profondeur max. 8m Surfaces utiles approximatives: RDC ca. 130 m<sup>2</sup> - Garage ca. 35-40 m<sup>2</sup> - Séjour-cuisine ca. 50-55 m<sup>2</sup> - Circulation, WC, local technique, escalier Etage ca. 105 m<sup>2</sup> - 1 suite parentale...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -

Surface : -

Terrain : **8.36 m<sup>2</sup>**

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**Meublé : **non**